

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

ОПШТИНСКА УПРАВА ЛАЈКОВАЦ
ПИСАРНИЦА

Примљено:	25-01-2022		
Орг.јед.	Евој	Прилог	Вредност
03	350	122/21	29

Датум:

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-122/2021-03 од 06.01.2022. године Општинске управе Општине Лајковац, Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, ул. Омладински трг, бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац, дана 24.01.2022. године под 03 бр. 021-49/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лајковац, које се раде на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 12/2021), не налази се у обухвату заштићеног подручја или подручја за који је покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 2) Све урбанистичке параметре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом вишег реда;
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 5) Дуж саобраћајница предвидети заштитно зеленило - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- 6) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 7) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- 8) Дефинисати категорије зелених површина, односно заштитно зеленило (коридори) у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата и противпожарних препрека, линијско зеленило, парковско и др;

- 9) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
 - 10) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
 - 11) Дефинисати обавезу мониторинга животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
-
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.01.2022. Захтев заведен под 03 бр. 021-49/1 Општинске управе општине Лајковац, Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, ул. Омладински трг, бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац који обухвата катастарске општине Лајковац и Јабучје.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац, („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 12/2021). Циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације је уочен недостак, на којем ће се вршити измене и допуне у делу намене површина, статуса земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, правила уређења и грађења, као и правила спровођења плана. Измене планских решења су предвиђене на следеће четири локације:

- **Локација 1** – у оквиру ППР-а у делу који се спроводи планом Измене и допуне плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац, планирано је формирање грађевинских парцела са изменом за изградњу објекта за становање средњих густина за катастарске парцеле број: 2212/1, 2212/3, 2212/4, 2210/3, 2210/2, 2210/1, 2213/1, 2209/1, 2213/2, 2209/2, 2211, К.О. Лајковац. Предметна локација планира се за формирање грађевинских парцела за становање, за потребе пресељења мештана насељеног места Скобаљ, које је Просторним планом општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 1/12) и Просторним планом подручја експлоатације лигнитског басена („Службени гласник Републике Србије“, број 37/06 и 31/10) планирано за експлоатацију минералних сировина.
- **Локација 2** – у оквиру ППР-а који се спроводи непосредном примером плана, планирано је формирање грађевинских парцела са наменом за изградњу објекта за становање, за обављање комуналне и друге делатности за катастарске парцеле број: 2451/2, 2451/1, 2457/2, 2457/1, 2456/2, 2458, 2459, 2460, 2445/1, 2444/2, 2445/2, 2444/1, 2441, 2443, 2442, 2440/2, 2437/2, К.О. Лајковац. Према важећем Плану локација 2, која је предмет измене и допуне, налази се у оквиру пољопривредног земљишта, изван грађевинског подручја. Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште могућа је само изразом одговарајућег урбанистичког плана.
- **Локација 3** – у оквиру ППР-а који се спроводи непосредном примером плана, на предметној локацији мења се намена земљишта, односно планирана намена на катастарској парцели број 490/3, К.О. Лајковац и то из јавне намене комунални и инфраструктурни објекти у намену становање са пословањем. Према важећем Плану локација 3, која је предмет измене и допуне, налази се у оквиру грађевинског земљишта и предвиђена је као површина за јавне намене, комунални и инфраструктурни објекти и зеленило. Такође, у обухвату измене и допуне 3 планиране су и приступне саобраћајнице. Предметна локација се спроводи планом Измене и допуне ПДР „Војни круг“.
- **Локација 4** – локација измене и допуне обухвата катастарску парцелу број 8747, К.О. Јабучје, укупне површине 4,04 ха. Улица Др Боје Марковић до раскрснице са Мокрањчевом улицом има уређену бициклистичку и пешачку стазу, док су у продужетку предметне саобраћајнице зелене неуређене површине. Изменама и допунама Др Боје Марковића предвиђен је наставак бициклистичке и пешачке стазе до укрштања са путем на катастарској парцели број 7332, К.О. Јабучје. Измена и допуна 4 обухвата део саобраћајнице Боје Марковић, односно део Државног пута ПА реда бр. 145 од раскрснице са улицама Мокрањчева и ул. Милене Павловић-Барили. Према важећем Плану предметна саобраћајница представља градску магистралу.

Увидом у Централни регистар заштићених добара Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се раде Измене и допуне Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон).

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марија Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2